



Appartement

3 pièces - 65,2 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

680 € CC

réf. AN005130

DIJON (21000)

▪ Dispo le 03/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue et accessible par ascenseur.

Cet appartement séduit dès l'entrée par sa luminosité et son agencement fonctionnel. L'entrée

spacieuse dessert un espace de vie et un espace nuit bien distincts. La cuisine séparée est entièrement équipée, le séjour est convivial, 2 chambres, nombreux rangements intégrés viennent renforcer le confort au quotidien.

Vous bénéficierez en outre d'une place de parking en sous-sol, d'une cave privative ainsi que d'un local à vélos commun.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'utilisation de l'ascenseur, pour un confort optimal.

Idéalement situé, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Il conviendra parfaitement à un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un logement spacieux, lumineux et agréable à vivre.

Garantie demandé : VISALE ou garants

Paieement des Frais d'agence en 3x sans frais*

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005130 - Loyer : 500 € - Charges : 180 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

■ 3 Pièce(s) ■ 2 Chambre(s) ■ 1 Séjour(s) ■ Cuisine séparée non équipée
■ 1 Salle(s) de bain ■ 1 WC

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Baignoire Handicap Toilettes séparées
Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ collectif - Urbain

Eau chaude

■ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 717,20 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005130